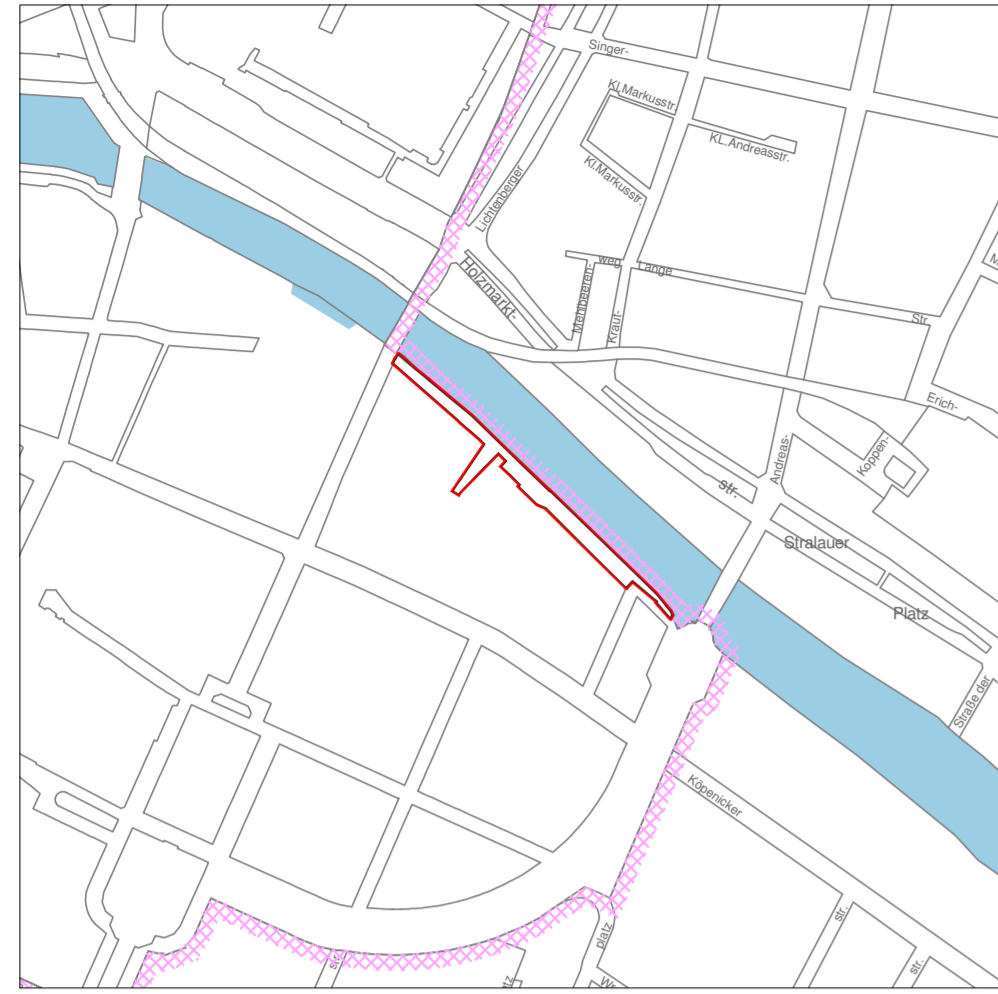


Übersichtskarte 1:10.000



ENTWURF
 Noch nicht rechtsverbindlich !

Bebauungsplans I-32aa

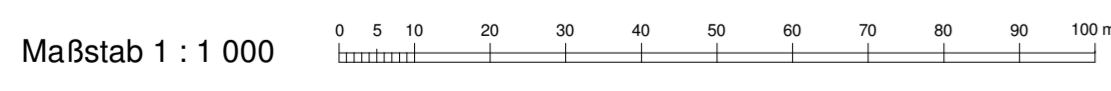
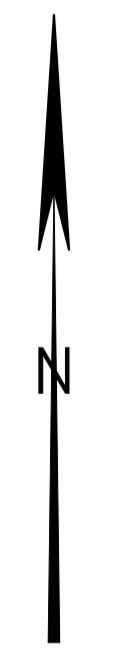
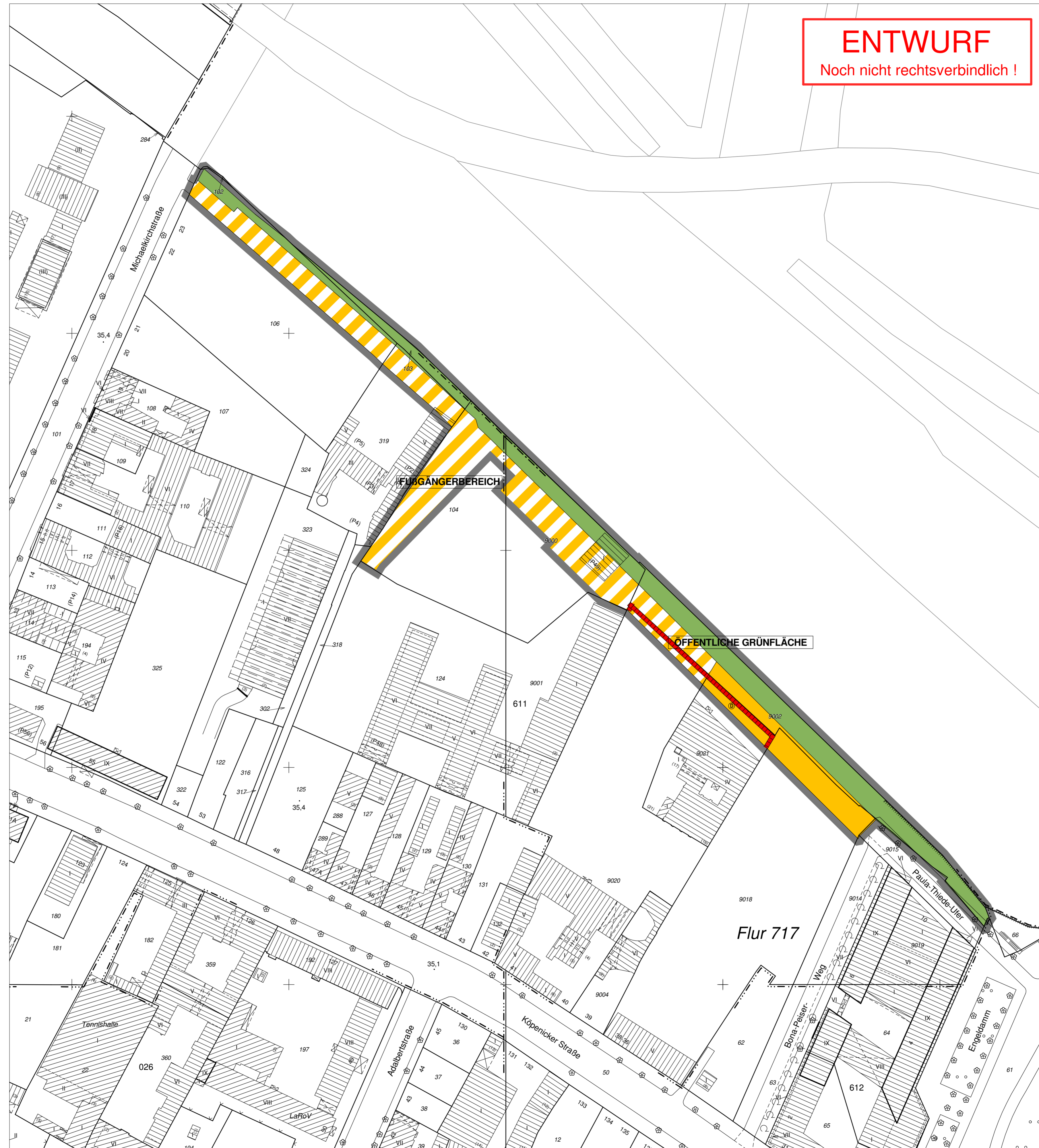
für die zwischen Paula-Tiede-Ufer
 und Michaelkirchstraße an die Spree angrenzenden
 Flurstücke 103, 104 (tlw.), 9000 und 9002
 sowie für Teilflächen der daran angrenzenden
 Flurstücke 9018, 9021, 9020, 319 und 106

im Bezirk Mitte, Ortsteil Mitte

Zeichenerklärung

Festsetzungen

und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl	Grundflächenzahl
Kleinwohngebiet	z.B. 0,4	
Reines Wohngebiet	z.B. GR 100 m ²	
Allgemeines Wohngebiet		
Besonderes Wohngebiet		
Dorfgebiet		
Mischgebiet		
Kerngebiet		
Gewerbegebiet		
Industriegebiet		
Sondergebiet (Erholung)		
Sonderiges Sondergebiet		
Beschränkung der Zahl der Wohnungen		
Geschossflächenzahl		
Geschossfläche		
Baumassenzahl		
Flächen für den Gemeinbedarf		
Kfzflächen		
Verkehrsflächen		
Private Verkehrsflächen		
Flächen für die Abfallentsorgung		
erirdische Hauptversorgungsleitungen		
Hochspannungslinien		
pflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern		
Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen		
Anpflanzen		
Bäume		
Sonstige Bepflanzungen		
sonstige Festsetzungen		
Umgrenzungen von Flächen für Stellplätze		
Gänge		
Gemeinschaftsstellplätze		
Gemeinschaftsgaragen		
Garagegebäude mit Tiefgaragen		
Gemeinschaftsgaragen		
Besonderer Nutzungszweck von Flächen		
Mit Denk-, Fahr- und Ladungsrechten zu belasteten Flächen		
Arkade		
Umgrenzungen von Naturschutzgebieten		
Umgrenzungen der Flächen für den Luftverkehr		
Umgrenzungen der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind		
denkmal		
Umgrenzungen von		
Naturschutzgebieten		
Umgrenzungen der Flächen für den Luftverkehr		
Umgrenzungen der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind		
denkmal		
Umgrenzungen von		
Naturschutzgebieten		
Umgrenzungen der Flächen für den Luftverkehr		
Umgrenzungen der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind		
denkmal		



Bezirksamt Mitte von Berlin
 Abt. Stadtentwicklung, Bauen,
 Wirtschaft und Ordnung
 - Fachbereich Stadtplanung -

Stand: 28.03.2014