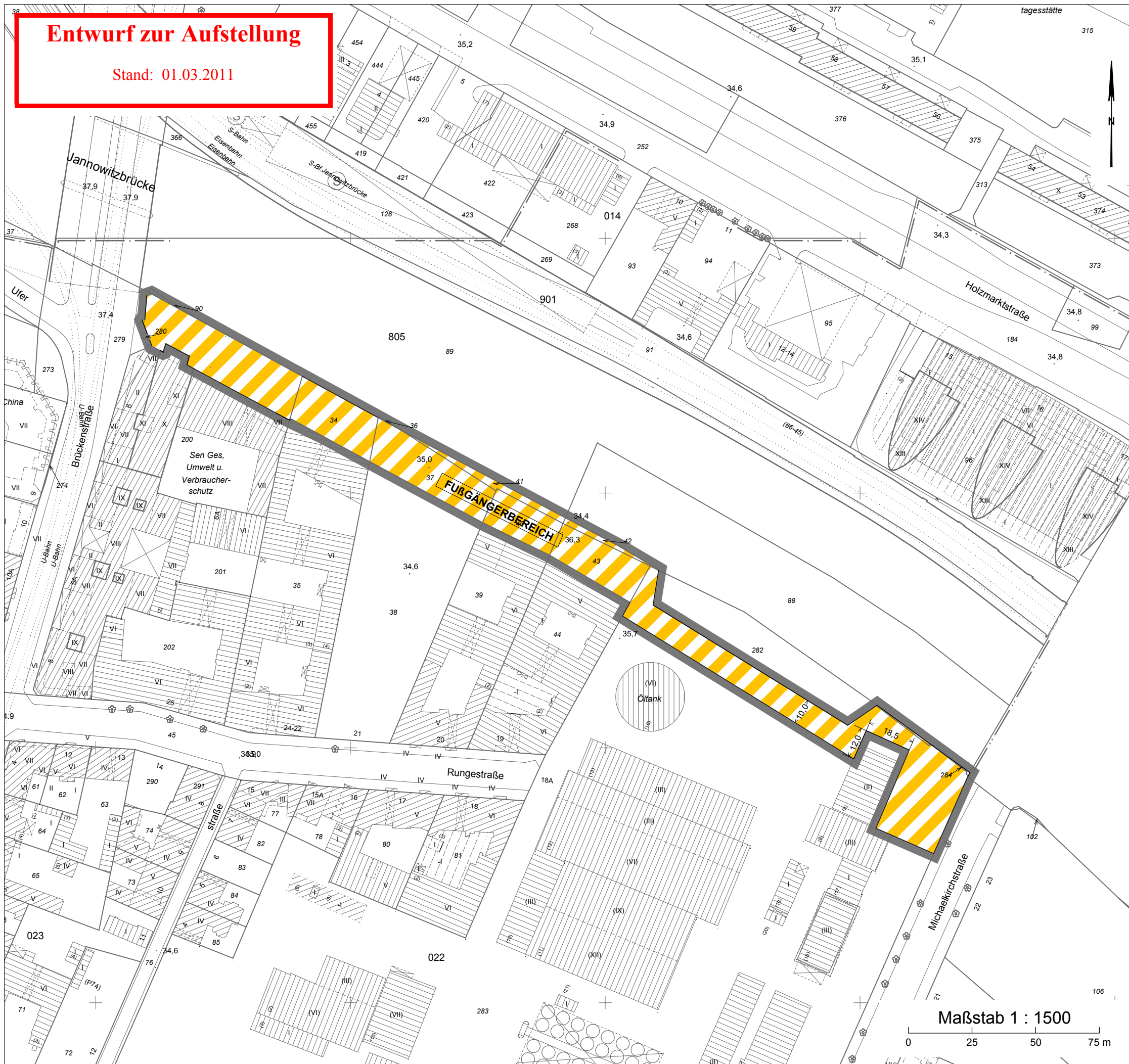


Entwurf zur Aufstellung

Stand: 01.03.2011

Bebauungsplanentwurf 1-81

für Teilflächen der Grundstücke entlang der Spree, Rungestr. 18A-25 und Köpenicker Str. 60-73 im Bezirk Mitte, Ortsteil Mitte



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl	Grundstückszahl
Kleinwohngelände	GR 100 m ²	
Reines Wohngebiet		
Allgemeines Wohngebiet		
Besonderes Wohngebiet		
Dorfgebiet		
Mischgebiet		
Kerngebiet		
Gewerbegebiet		
Industriegebiet		
Sondergebiet (Erholung)		
Sonstiges Sondergebiet		
Beschränkung der Zahl der Wohnungen		
Geschossflächenzahl		
Geschäftsfläche		
Baumesszahl		
Baumasse		
Flächen für den Gemeinbedarf		
Verkehrflächen		
Flächen für Versorgungsanlagen		
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen		
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		
Sonstige Festsetzungen		
Umgrenzungen von		
Naturdenkmal		
Baudenkmal		
Gebäude		
Stadtplatz		
Garage		
Tiefgarage		
Kinderplatz		
Öffentliches Wohngebäude		
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen		
Offenes Garage		
Unterirdisches Bauwerk		
Brücke		
Gewässer		
Geländehöhe, Straßenhöhe		
Naturdenkmal		
Wasserfläche		
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr		
Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind		
Bahnanlage		
Straßenbahn		
Sonstige Eintragungen		
Hochstraße		
Tiefstraße		
Brücke		
Künftige Industriehahn		
Planunterlage		
Grenze von Berlin		
Bezirksgrenze		
Ortsallegrenze		
Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze		
Grundstückszahl, Flurstückszahl		
Mauer		
Zaun, Hecke		
Oberirdische Versorgungsanlage		
Baulinie, Baugrenze		
Straßenbegrenzungslinie		

Maßstab 1 : 1500



Berlin, den 01. März 2011
 Bezirksamt Mitte von Berlin
 Abt. Stadtentwicklung

Fachbereichsleiterin Stadtplanung